



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA **COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E** **SALEMI**

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

COMUNE DI PANTELLERIA

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA NELLA FRAZIONE DI BUGEBER,”.
CIG: 72676541CF – CUP: H22E17000000001

L'anno **duemiladiciotto** addì **due** del mese di **gennaio** in Pantelleria nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza della Sig.ra Lo Pinto Rosalia e dell'Ing. Girolamo Busetta, dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, distaccati per la presente procedura presso la Centrale Unica di Committenza, giusta determina di nomina del seggio di gara n. 1 del 2.01.2018, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di realizzazione della rete idrica nella frazione di Bugeber.

Importo complessivo dell'appalto di € 183.540,00 per lavori compreso € 5.500,00 per costo oneri sicurezza. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 178.040,00 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 5.500,00 per costo oneri sicurezza, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, sarà sommato all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del minor prezzo o prezzo più basso, espresso in cifra percentuale, che dovrà risultare, **a pena di esclusione**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

L'esclusione automatica non è esercitabile allorché il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, in tal caso si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Considerato che per mero errore nella lettera di invito sono stati riportati i criteri di determinazione dell'anomalia previsti dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs.50/2016, non tenendo conto delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 56/2017. Con il presente verbale si precisa che i criteri di determinazione della soglia di anomalia saranno quelli previsti dal D.lgs. 50/2016, nel testo modificato dal D.Lgs. 56/2017 ed in particolare:

al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al

AP

sorteggio, in sede di gara e prima che si proceda all'apertura delle offerte, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida, di contro, la S.A. si avvale della facoltà espressamente prevista dal comma 12 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- che con determina CUC n° 18 del 15.11.2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione della rete idrica nella frazione Bugeber, dell'importo complessivo di €256.000,00, di cui € 183.540,00 per lavori compreso € 5.500,00 per costo oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.460,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 180 del 03.11.2017, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) nel combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 così come disposto dall'art. 216 comma 9 del predetto D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;

- che con avviso prot. 20053 del 20.11.2017 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 20.11.2017 al 29.11.2017 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;

- che entro il termine delle ore 13:00 del 29.11.2017, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

N°	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1.	20297 23/11/2017	Terranova Costruzioni srl	Via San Giovanni in fiore, 46 Mazara del Vallo	terracostsrl@pec.it
2.	20298 23/11/2017	OMNIA SRL	Via Rocco Chinnici 6 Mazara del Vallo	omniasrlmazara@pec.it
3.	20371 23/11/2017	DI NICA COSTRUZIONI SRL	Villaggio Mosè SS. 115 Km 198,450	impresadinica@pec.it
4.	20375 23/11/2017	I.G.C. spa	Via P. Nenni, 10 Maletto	igc_srl@pec.it
5.	20385 24/11/2017	KA.VA.PI. Costruzioni srl	Via P. Togliatti, 10 Monreale	kavapisrl@pec.it
6.	20386 24/11/2017	Emmecci srl	Via Antonio Jerone 25 Gangi	Emmecci.srl@legalmail.it
7.	20387	Bredil srl – Unipersonale	Via Adige 17 Favara	bredilsrl@pec.it

	24/11/2017			
8.	20388 24/11/2017	Impresa 3B srl	Via Gaetano Guarino, 12 Favara	3bsrl@pec.it
9.	20389 24/11/2017	AEMME srl	Via U. La Malfa, 74 Favara	aemmesrl@sicurezzapostale.it
10.	20388 24/11/2017	COSMAK SRL	Via Toscana 13 S.Piero Patti	cosmaksrl@poscert.it
11.	20391 24/11/2017	GangiImpianti srl	C/da Piano Gangi	Gare.gangi.impianti@pec.it
12.	20392 24/11/2017	COS.IT. SRL	Via Federico II 29 Agrigento	009883.ag.postepec.cassaedile.it
13.	20393 24/11/2017	COGEMAT SRL	Via delle campanule 4 Trapani	cogematsrl@pec.it
14.	20394 24/11/2017	Mosedil srl	Viale Leonardo Sciascia 232 Villaggio Mosè Agrigento	Mosedil@libero.it
15.	20408 24/11/2017	Marino Rosario srl	Via Emerico Amari 15 Mazara del Vallo	marinorosariosrl@pec.it
16.	20432 24/11/2017	Lo Cascio Luigi	Via Chimenti, 2 Partinico	locascioluigi@pec.it
17.	20619 27/11/2017	SGROI s.r.l.	Via Cesare Battista 131 Fiumefreddo di Sicilia	sgroisrl@pec.it
18.	20622 27/11/2017	MI.VI. COSTRUZIONI	Via Aristotele 3/B Palermo	mivi.costruzioni@pec.it
19.	20631 27/11/2017	EDILCAP srl	Viale Verdi 24 Montecatini Terme	edilcap@legalmail.it
20.	20672 27/11/2017	SOTER srl	Via Alcesti, 21 Roma	sotersrl@gigapec.it
21.	20749 27/11/2017	Sole Soc. Coop	Via V. Veneto 245 Alcamo	Sole_coop@pec.it
22.	20753 27/11/2017	TEK Infrastrutture s.r.l	Via Di Marco. 4 San Cipirello	tekinfrastrutture srl@libero.it
23.	20813 28/11/2017	Donato Antonio Tindaro	Via Trazzera 26 Rodi Miceli	impresadonato@gigapec.it
24.	20814 28/11/2017	Salamone Raimondo	Via Pertini 73 Aragona	salamone.raimondo@pec.it
25.	20815 28/11/2017	Consorzio stabile appaltitalia	Viale Europa 137 Caltagirone	consorziostabilescai@pec.impresecatania.it
26.	20817 28/11/2017	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	Via Italia 18 Favara	sogemarsrl@pec.it
27.	20818 28/11/2017	Mondello costruzioni srl	Via San francesco di Paola 3 Sant'Angelo di Brolo	mondellosrl@legalmail.it
28.	20819 28/11/2017	AVATAR ECO srl	Via Cimitero 4 Borgetto	avatarecosrl@pec.it
29.	20880 28/11/2017	Effe Costruzioni s.r.l.	Via Regina Margherita 484 1° piano Santa Teresa Di Riva	effe costruzioni@pec.it
30.	20882 28/11/2017	Edilservice Soc. Coop.	Via V. Emanuele Patti	edilservice.soc.coop@pec.it
31.	20883 28/11/2017	Opera Appalti	Via E. Maiorana Torregrotta	operaappaltisrl@legalmail.it
32.	20884 28/11/2017	Edilroad s.r.l.	Via S. Caterina da Siena 14 Favara	edilroad@arubapec.it
33.	20885 28/11/2017	Pettinato Costruzioni	Via Ugo Bassi 31 Messina	pettinato costruzioni@pec.impresamessina.it
34.	20886 28/11/2017	Cavalli Salvatore	Via Mazzini 13 Milo	impresaedilecavallisalvatore@pec.it
35.	20887 28/11/2017	I.C.E.S. srl	Contrada Niscima Caltanissetta	Ices-srl@legalmail.it
36.	20888 28/11/2017	SICIL C.E.O.P. srl	Via S. Marina Milazzo	sicilceopstl@pec.it
37.	20890 28/11/2017	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI srl	Via Matteotti 2 Rotondella	Duetgestioniecostruzioni@pec.it

AS





38.	20891 28/11/2017	COENDO srl	Via Corsica Mussomeli	coendosrl@spimail.it
39.	20892 28/11/2017	Voti Antonio	C/da SS. Filippo e Giacomo, 73 Marsala	votiantonio@gigapec.it
40.	20893 28/11/2017	Progetto Contract srl	Via Galileo Galilei, 14 Carini	Info.progettocontractspa@cert.ticer tifica.it
41.	20894 28/11/2017	SOFIA COSTRUZIONI srl	Via Matteotti 92 Grotte	Frisella.srl@pec.it
42.	20895 28/11/2017	DAMIGA srl	Via R. Ruffilli 1 Alcamo	damiga@pec.it
43.	20896 28/11/2017	B.O.N.O. Costruzioni srl	C/da Bonagrazia Montelepre	Bonocostruzioni@pec.it
44.	20897 28/11/2017	C.E.S.A. SRL	c/da Valle Nuccio 9 Alcamo	cesasrl@pec.it
45.	20898 28/11/2017	Oceania Restauri srl	Via XXV Aprile 62 Partinico	oceaniarestaurisrl@postacertificata- imprese.it
46.	20899 28/11/2017	EMMA LAVORI s.c.a.r.l.	Piazza degli eroi, 2 San Cataldo	emmalavori@pec.it
47.	20900 28/11/2017	SAVATTERI Costruzioni srl	Via Campania 19 Mussomeli	savattericostruzionisrl@spimail.it
48.	20901 28/11/2017	SO.LO. Costruzioni srl	Via Roma 123 Scaletta Zanclea	So.lo.costruzioni@pec.it
49.	20902 28/11/2017	Bellia Salvatore	Viale Leonardo Sciascia 228 Agrigento	belliasalvatore@sicurezzapostale.it
50.	20903 28/11/2017	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	C/da Castello Mussomeli	caltagironemug@spimail.it
51.	20904 28/11/2017	Grillo Infrastrutture	Via Gandhi, 39 Rometta	Infrastrutturegrillo@arubapec.it
52.	20905 28/11/2017	IMPREFAR SRL	Via Giuseppe Pancrazi, 18 Agrigento	imprefar@libero.it
53.	20906 28/11/2017	Costruzioni San Giuseppe Di Lanza	Via Brancati 2/a Mussomeli	costruzionisangiuseppe@pec.it
54.	20907 28/11/2017	Domenico Majolino srl	Via Garibaldi 170 Messina	impresamajolinosrl@pec.it
55.	20908 28/11/2017	Zarbo Giuseppe	Via Velasquez 77 Palma di Montechiaro	giuseppe.zarbo@pec.it
56.	20909 28/11/2017	M.R. Costruzioni srl	Via Toscana 7 Mussomeli	mrcostruzionisrl@spimail.it
57.	20910 28/11/2017	Euroinfrastrutture s.r.l.	Via Provinciale 8 - 95010 Santa venerina	Euro <u>infrastrutture</u> @pec.it
58.	20911 28/11/2017	Progresso group srl	Viale progresso Q17, 12 Favara	progressogroup srl@pec.it
59.	20912 28/11/2017	GEOTEK srl	Via L. sciascia Agrigento	geoteksrl@pec.it
60.	20913 28/11/2017	ATI: ARCAS Costruzioni AVENTI srl	Via degli ulivi 28 Licata Via Moletti Barcellona P.G.	arcascostruzioni@pec.it
61.	20914 28/11/2017	D'Alberti Giuseppe	Via F. Casorati Mazara del Vallo	guseppe.dalberti@pec.it
62.	20916 28/11/2017	Edil Project srl	Via Belice 47 Trapani	Edilproject2011@pec.it
63.	20917 28/11/2017	S.A.M.A.srl	Via delle industrie Aragona	Sa.masrl@arubapec.it
64.	20918 28/11/2017	Di Fiore Rita	Via R. Luxemburg 4 Borgetto	difiorerita@pec.it
65.	20919 28/11/2017	Farel Impianti srl	Via Mozart 7 Agrigento	farelimpianti@pec.it
66.	20920 28/11/2017	Beton mix srl	Via Messina Cortile Enna 13 Licata	betonmixsrl@pec.cgn.it
67.	20921 28/11/2017	Edile V.N.A. Soc. Coop.	C/da Vanchitello Raffadali	edilevna@pec.it
68.	20922	KC group	Via cappuccini S.Marco	kcgroupsrl@pec.it





	28/11/2017		D'Alunzio	
69.	20923 28/11/2017	UNICOS S.r.l.	Via mollica 4 Aci Castello	Unicos.srl@pec.it
70.	20924 28/11/2017	VI.SA. Costruzioni srl	Via Roma 35 Maletto	Visa.costruzioni@pec.it
71.	20925 28/11/2017	MACOS soc coop	Via acrone Agrigento	macoscoop@legalmail.it
72.	20926 28/11/2017	Nuovi Lavori srl	Via Roma Casteltermini	nuovi lavori@legalmail.it
73.	20927 28/11/2017	Cantieri edili	Via Francesco Baracca Favara	cantieriedili@
74.	20928 28/11/2017	Consorzio ARTEK	Via Giuseppe Scarabelli Roma	Consorzio-artek@pec.it
75.	20929 28/11/2017	GDM Costruzioni	Via L. sciascia Agrigento	Gdmcostruzioni1@pec.it
76.	20930 28/11/2017	SAGEDIL SRL	Via dei Venti Agrigento	sagedil@legalpec.me
77.	20931 28/11/2017	GESAF SRL	VIA Cesare Beccaria 10 Mazara del Vallo	gesafsrl@legalmail.it
78.	20933 28/11/2017	D'Alberti Costruzioni s.a.s.	Via L. Da Vinci Mazara del Vallo	Dalberti.costruzioni@pec.it
79.	20934 28/11/2017	Caramanno Marco	Via Italia Favara	m.caramanno@pec.it
80.	20935 28/11/2017	Quadrifoglio Group srl	Via Milano 95 Partinico	quadrifogliogroup@pec.it
81.	20970 28/11/2017	S.M.E. STRADE srl	Via Mameli 43 Copertino	smestradesrl@legalmail.it
82.	20971 28/11/2017	R.T.I. Acciona acqua S.A. – Sofip	C/o Piazza Stazione san lorenzo 15 Palermo	sofip@pec.it
83.	20971 28/11/2017	ELCAL srl	Via Piemonte Favara	elcalsrl@sicurezzapostale.it
84.	20971 28/11/2017	Sorrenti Impianti srl	C/da Battaglia Villabate	sorrentimpianti@pec.it
85.	21023 28/11/2017	Sicil Nord Impianti	Via Cesare Battista Messina	sicilnordimpianti@pec.it
86.	21024 28/11/2017	Saullo Pietro	Via Ruggero 133 Alcamo	p.saullo@pcert.postecert.it

Che oltre il termine del 29.11.2017 sono pervenute ulteriori due manifestazioni di interesse da parte delle seguenti ditte:

An.Co. s.r.l. Via Col. Castrogiovanni 50 – 93014 Mussomeli pervenuta il 4.12.2017 prot. 21258;

Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago Pergusa s.n.c. 92100 Agrigento pervenuta il 4.12.2017 prot. 21297,

che non sono state ammesse alle successive fasi di gara.

Che con verbale in data 5.12.2017 si è proceduto all'apertura delle richieste pervenute, al fine di verificarne la conformità.

Che a seguito della verifica della documentazione presentata, tutte le ditte sono risultate ammesse.

Poiché avevano presentato dichiarazione di manifestazione di interesse 86 imprese e nell'avviso era espressamente indicato che qualora il numero degli aspiranti concorrenti fosse stato superiore a 20 si sarebbe proceduto alla selezione degli stessi per sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica previo avviso reso noto a mezzo affissione all'Albo pretorio e pubblicato sul sito informatico del Comune (con preavviso di 3 giorni lavorativi), con avviso prot. 21418 del 05.12.2017 si è portato a conoscenza degli interessati che in data 12.12.2017 alle ore 09.00, si sarebbe proceduto alla selezione tramite sorteggio di n. 20 imprese tra quelle che avevano proposto la propria candidatura.



Si precisa che al fine di assicurare l'anonimato fra le ditte e garantire la trasparenza delle procedure, sono state formate due liste identiche contenenti i nominativi delle ditte che hanno richiesto la candidatura alla procedura negoziata. Ad ogni candidatura è stato associato un numero.

Una delle due liste, controfirmata dal Presidente e dai testimoni, è stata inserita in una busta chiusa, controfirmata e sigillata nei lembi di chiusura.

L'altra lista è stata inserita e contenuta in una busta aperta, custodita dal Presidente e ciò per permettere le operazioni connesse all'invito dei partecipanti che risulteranno estratti.

In data 12.12.2017 si è proceduto, quindi, alla formazione di tanti bigliettini uguali, riportanti i numeri da 1 a 86 associati alle candidature e si è proceduto all'estrazione dei seguenti numeri:

candidato n. 52, candidato n. 23, candidato n. 34, candidato n. 8, candidato n. 84, candidato n. 20, candidato n. 51, candidato n. 74, candidato n. 16, candidato n. 3, candidato n. 4, candidato n. 48, candidato n. 26, candidato n. 54, candidato n. 2, candidato n. 35, candidato n. 14, candidato n. 37, candidato n. 11, candidato n. 42.

Con lettera di invito prot. n. 21947 del 13.12.2017, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese come sopra estratte a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 02.01.2018.

Tutto ciò premesso si dà atto che sono pervenuti n° 4 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

	IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1.	Donato Antonio Tindaro	Via Trazzera 26 Rodi Miceli	22706/27.12.2017
2.	DAMIGA srl	Via R. Ruffilli 1 Alcamo	22720/27.12.2017
3.	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	Via Italia 18 Favara	22932/29.12.2017
4.	Lo Cascio Luigi	Via Chimenti, 2 Partinico	58/02.01.2018

Verificato che i concorrenti partecipanti corrispondono a quelli invitati, si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

Progr.	IMPRESA	
1.	Donato Antonio Tindaro	Documentazione regolare - Ammessa
2.	DAMIGA srl	Dall'esame della documentazione risulta un'incongruenza tra quanto risultante dal certificato camerale allegato e quanto dichiarato in merito al numero dei dipendenti, si stabilisce quindi di richiedere di inviare, entro il 4.01.2018, a mezzo pec, specifica dichiarazione sull'organico alla data di presentazione dell'offerta
3.	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare - Ammessa
4.	Lo Cascio Luigi	Documentazione regolare - Ammessa

AP  

Per quanto sopra, alle ore 18,00 si sospendono le operazioni di gara, per riprendere successivamente all'acquisizione della documentazione integrativa richiesta all'impresa DAMIGA s.r.l.

Le buste contenenti le offerte vengono inserite in apposita busta che viene siglata e controfirmata sui lembi di chiusura. Questa verrà custodita sottochiave a cura del Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile della CUC Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I Teste: Lo Pinto Rosalia

II Teste: Ing. Girolamo Busetta

